

Wird bei Ihrem Kredit die Zinsanpassung „vergessen“?

## Machen Sie Ihrem Banker Beine

Die Zinsen fallen. Nur Ihre Bank will davon nichts wissen: Auf Ihr variabel verzinstes Darlehen wirkt sich der allgemeine Zins-Trend einfach nicht aus. Schluß damit. Machen Sie Ihrem Banker Beine. Variable Zinsen für Darlehen müssen der allgemeinen Zinsentwicklung folgen. Das ist gut, wenn die Zinsen sinken, schlecht, wenn sie steigen. Unfair und unrecht ist es aber, wenn sie zwar sinken, aber die Bank ausgerechnet Ihre Kreditzinsen hochhält.

Das ist leider keine Ausnahme: Nach wie vor geben viele Banken allgemeine Zinssenkungen nicht weiter und lassen sich oft erst durch Gerichte zum Fair-play zwingen.

Dabei hat das Oberlandesgericht (OLG) Celle (Az.: 3 U 240/89) festgelegt, wann und wie die Zinsen bei variabel verzinsten Darlehen anzupassen sind. Maßstab für die Zinsanpassung ist der von der Deutschen Bundesbank in Frankfurt am Main im Monatsbericht veröffentlichte Durchschnittszins für variable Darlehen.

Im Wirtschaftsteil der Tageszeitungen oder direkt über die Bundesbank (069/35 66-1) kann ihn jedermann erfahren. Im Juli 1998 lag er – erneut ein Stückchen gerutscht – bei 6,33 Prozent effektiver Jahreszins.

Diese 6,33 Prozent gelten für Darlehen zwischen 200.000 DM und einer Million DM an Unternehmen oder Selbständige.

Höhere Kredite sind (relativ) günstiger, sie kosteten im Juli durchschnittlich 6,12 Prozent. Kleinere Darlehen und Privatkredite sind teurer, hier lag der effektive Zinssatz bei 10,76 Pro-

zent.

Die monatliche Kontrolle zahlt sich aus. Ein Beispiel: Sie haben

bei Ihrer Hausbank für den zinsvariablen 500.000 DM-Kredit drei Monate lang statt des aktuellen Durchschnittszinses von 6,33 Prozent die 6,62 Prozent gezahlt, die noch im Januar galten. Dann haben Sie Ihrer Bank im vergangenen Vierteljahr rund 360 DM „geschenkt“.

Die Empfehlung: Gehen Sie sofort zur Bank und halten Sie Ihrem Kundenberater den aktuellen Monatsbericht unter die Nase. Spätestens nach dem Hinweis aufs Celler Urteil lenken die Zinsschneider unter den Banken erfahrungsgemäß ein. ■